Załącznik Nr do Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za lokale

imię i nazwisko .....

adres .....

.....

rodzaj tytułu prawnego do lokalu .....

nr telefonu ……***e-mail***…….

WNIOSEK Kalisz, dn……

Zwracam się z prośbą o wyrażenie zgody na montaż klimatyzatora z jednostką zewnętrzną o następujących parametrach:

1. Firma, model i typ urządzenia: ……

……

2. Wymiary i waga jednostki zewnętrznej:

- szerokość ……[mm]

- wysokość ……[mm]

- głębokość ……..[mm]

- waga ……..[kg]

3. Zasilanie klimatyzatora …… [V]

4. Moc klimatyzatora …… [kW]

5. Poziom ciśnienia akustycznego (hałasu) jednostki zewnętrznej…….[dB]

6. Klimatyzator zostanie zamontowany przez (podmiot upoważniony do montażu) w następującym miejscu: ……

…… ……

……

Do wniosku należy dołączyć szkic lub rysunek z planowanym miejscem usytuowania klimatyzatora.

Oświadczam, że:

a) przejmuję pełną odpowiedzialność cywilną - na osobie i na mieniu - wobec osób trzecich i KSM L-W związaną z odpowiednim zamocowaniem, podłączeniem i użytkowaniem klimatyzatora, w tym przejmuję pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z nieprawidłowości w powyższym zakresie i zobowiązuję się do naprawienia ewentualnych szkód w pełnej wysokości;
b) zapoznałem/am się z treścią Zasad montażu klimatyzatorów w budynkach pozostających w zasobach lub zarządzanych przez KSM L-W, przyjmuję i akceptuję wszystkie postanowienia w nim zawarte oraz zobowiązuję się do ich przestrzegania (na odwrocie).

……

czytelny podpis

ZASADY MONTAŻU KLIMATYZATORA

1. Wszelkie koszty i ryzyko związane z montażem i eksploatacją klimatyzatora oraz jego demontażem ponosi Użytkownik.

2. Montaż jednostki zewnętrznej klimatyzatora dopuszczalny jest wyłącznie na posadzce niezabudowanej loggii, balkonu, tarasu lub w przypadku braku balkonu, loggii lub tarasu na elewacji, po spełnieniu warunków określonych w Regulaminie.

3. W przypadku lokali położonych na parterze bez balkonów dopuszczalny jest jedynie montaż klimatyzatora na ścianie przyziemia w części nieocieplonej ściany zewnętrznej. Montaż powinien uwzględnić bezproblemowy dostęp do opaski betonowej okalającej budynek umożliwiający jej naprawę lub konserwację.

4. Z uwagi na potencjalne uciążliwości, jakie generuje działające urządzenie, Użytkownik jest zobowiązany do uzyskania pisemnej zgody użytkowników lokali zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie jego balkonu, loggii lub miejsca montażu klimatyzatora na ścianie zewnętrznej (z góry, z dołu, z prawej i z lewej strony).

5. Klimatyzator (jednostka zewnętrzna oraz wewnętrzna) powinien:

a) posiadać wszelkie wymagane atesty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie, co powinno być potwierdzone stosowną dokumentacją;

b) spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku ;Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ; Polskiej Normie PN B-02151-2;

c) być zamontowany na specjalnych podporach tłumiących drgania i przenoszących obciążenia użytkowe urządzenia.

d) posiadać oddzielną instalację elektryczną podłączoną do instalacji w lokalu, zapewniającą zasilanie klimatyzatora z uwzględnieniem mocy elektrycznej urządzenia.

6. Jednostkę zewnętrzną należy zamontować w taki sposób, aby nie uszkodzić elewacji budynku w czasie użytkowania klimatyzatora, a w szczególności sposób montażu powinien przewidzieć warstwę ocieplającą budynku. Niedopuszczalny jest montaż klimatyzatorów na słupkach międzyokiennych w budynkach wybudowanych w technologii wielkopłytowej.

7. Przejścia przez ściany powinny być wykonane w sposób nie naruszający elementów konstrukcyjnych budynku (nadproża) i posiadać izolację przeciwwilgociową i termiczną.

8. Przewody z czynnikiem chłodniczym muszą zostać zaizolowane specjalną izolacją termiczną (kauczukową), która uniemożliwi wykraplanie się wilgoci.

9. Odprowadzenie powstających skroplin jest możliwe wyłącznie w obrębie mieszkania do kanalizacji lub pojemnika na skropliny, który musi być systematycznie opróżniany. Niedopuszczalne jest odprowadzenie skroplin na zewnątrz budynku.

10. Zabrania się chowania w ściany zewnętrzne budynku lub pod warstwę ocieplenia instalacji rozprowadzającej.

11. Montaż klimatyzatora powinien być wykonany przez specjalistyczny podmiot, posiadający wymagane prawem uprawnienia, zgodnie ze sztuką budowlaną i wymaganiami technicznymi.

OBOWIĄZKI UŻYTKOWNIKA PO DOKONANIU MONTAŻU KLIMATYZATORA

1.Po zakończeniu prac związanych z montażem klimatyzatora, Użytkownik:

a) ma obowiązek przedłożenia do Administracji, oświadczenia podmiotu, który wykonał montaż klimatyzatora, o dokonaniu montażu zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i zasadami montażu tego typu urządzeń oraz dokumentacją techniczno – ruchową urządzenia, stosownie do wzoru stanowiącego Załącznik do Wniosku, w terminie do 7 dni od momentu zakończenia montażu,

b) ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich, innych Użytkowników i Spółdzielni, związaną z właściwym montażem i użytkowaniem klimatyzatora, w tym uszkodzeń lub zabrudzeń elewacji budynku, okien i balustrad innych lokali w budynku,

Załącznik nr do Wniosku z dnia ……..

Wyrażenie zgody na montaż klimatyzatora w mieszkaniu

***WYKONAWCA**: .....*

imię i nazwisko (firma) .....

adres .....

……. Kalisz, dn……...

nr telefonu kontaktowego……e-mail……..

***INWESTOR** (Użytkownik lokalu):*

imię i nazwisko .....

adres pod którym zamontowano klimatyzator

…….

nr telefonu …… e-mail……

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Niniejszym oświadczam, że montaż jednostki zewnętrznej klimatyzatora

(firma, model i typ urządzenia)……

o mocy elektrycznej …….. [kW], został przeprowadzony w miejscu wskazanym zgodnie z wnioskiem z dnia …….. Montaż przeprowadzony został w sposób prawidłowy, zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i zasadami montażu tego typu urządzeń oraz dokumentacją techniczno – ruchową urządzenia (klimatyzatora), a także zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

WYKONAWCA

……..

data, podpis, pieczęć firmowa

Załącznik nr do Wniosku z dnia ……..

Wyrażenie zgody na montaż klimatyzatora w mieszkaniu

Adres mieszkania w którym będzie montowany

klimatyzator…….

Zgody na montaż klimatyzatora użytkowników lokali sąsiadujących:

Lp	Adres lokalu sąsiadującego	Usytuowanie względem wnioskującego	Imię Nazwisko	Podpis
1		powyżej		
2		lewa strona		
3		prawa strona		
4		poniżej		
5				
6				
7				
8				