

**Uchwała Nr 1.. /2025**

**Walnego Zgromadzenia Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-  
Własnościowej w Kaliszu**

odbytego w dniach 09, 10, 11 kwietnia 2025 r.

**w sprawie: zatwierdzenia rocznego sprawozdania Zarządu z działalności  
Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej  
w Kaliszu za 2024 r.**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze  
i § 81 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie Kaliskiej Spółdzielni  
Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kaliszu postanawia, co następuje :

**§ 1**

Zatwierdza się roczne sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności Kaliskiej  
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kaliszu za 2024 r.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia

I część .....

I część .....

II część .....

II część .....

III część .....

III część .....

**Uchwała Nr 2 /2025**

**Walnego Zgromadzenia Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko –  
Własnościowej w Kaliszu**

**odbytego w dniach 09, 10, 11 kwietnia 2025 r.**

**w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Kaliskiej Spółdzielni  
Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Kaliszu za 2024 r.**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 81 pkt 2 Statutu Spółdzielni, na wniosek Rady Nadzorczej - Walne Zgromadzenie Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kaliszu postanawia, co następuje:

**§ 1**

Zatwierdza się sprawozdanie finansowe Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kaliszu za 2024 r. zbadane przez biegłego rewidenta, składające się z:

- informacji dodatkowej obejmującej wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz informacje dodatkowe i objaśnienia,
- bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2024 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się kwotą 148.518.125,16 zł,
- zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. wykazującego zmniejszenie kapitału własnego o kwotę 3.602.099,33 zł,
- rachunku przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. wykazującego zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę 3.459.685,75 zł,
- rachunku zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. wykazującego zysk netto (po opodatkowaniu) w wysokości 1.995.435,37 zł.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia

I część .....

I część .....

II część .....

II część .....

III część .....

III część .....

**Uchwała Nr .3.. /2025**

**Walnego Zgromadzenia Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko –  
Własnościowej w Kaliszu**

**odbytego w dniach 09, 10, 11 kwietnia 2025 r.**

**w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej.**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 81 pkt 4 i § 115 ust. 2 i 3 Statutu Spółdzielni, na wniosek Rady Nadzorczej - Walne Zgromadzenie Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kaliszu postanawia, co następuje:

**§ 1**

Nadwyżkę bilansową (zysk netto) w kwocie 1.995.435,37 zł podzielić w następujący sposób :

1) kwotę 116.818,66 zł pożytków z nieruchomości wspólnych przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości, z których zostały uzyskane, zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych;

2) kwotę 1.878.616,71 zł pożytków i innych przychodów z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni przeznaczyć na:

- a) pokrycie kosztów eksploatacji nieruchomości mieszkaniowych w kwocie 270.697,42 zł,
- b) zwiększenie funduszu na remonty zasobów mieszkaniowych w części obciążającej członków Spółdzielni w kwocie 1.407.919,29 zł,
- c) zwiększenie funduszu zasobowego w kwocie 200.000,00 zł.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia

I część .....

I część .....

II część .....

II część .....

III część .....

III część .....

**Uchwała Nr 4.../2025**

**Walnego Zgromadzenia Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-  
Własnościowej w Kaliszu**

odbytego w dniach 09, 10, 11 kwietnia 2025 r.

**w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej  
Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej  
w Kaliszu za 2024 r.**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze  
i § 81 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie Kaliskiej Spółdzielni  
Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kaliszu postanawia, co następuje :

**§ 1**

Zatwierdza się roczne sprawozdanie Rady Nadzorczej Kaliskiej Spółdzielni  
Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kaliszu za 2024 r.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia

I część .....

I część .....

II część .....

II część .....

III część .....

III część .....

Walnego Zgromadzenia Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
Lokatorsko-Własnościowej w Kaliszu  
odbytego w dniach 9, 10 i 11 kwietnia 2025 r.

w sprawie rozwiązania prawa użytkowania wieczystego gruntu w Nowych  
Skalmierzycach

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo Spółdzielcze i § 81 pkt 5 Statutu Spółdzielni – Walne Zgromadzenie Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kaliszu uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego gruntu przy ul. **Kaliskiej** w Nowych Skalmierzycach stanowiącego:

- działkę nr **668/5**, obręb **Nowe Skalmierzyce** o powierzchni **131 m<sup>2</sup>**, zapisaną w księdze wieczystej nr **KZ1W/00084856/5**.
- działkę nr **668/4**, obręb **Nowe Skalmierzyce** o powierzchni **526 m<sup>2</sup>**, zapisaną w księdze wieczystej nr **KZ1W/00084856/5**.

§ 2

Do wykonania uchwały upoważnić Zarząd Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia

I części .....

I części .....

II części .....

II części .....

III części .....

III części .....

Walnego Zgromadzenia Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
Lokatorsko-Własnościowej w Kaliszu  
Odbytego w dniach 9, 10 i 11 kwietnia 2025 r ;

w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej Kaliskiej Spółdzielni  
Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kaliszu

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo Spółdzielcze i § 81 pkt 5 Statutu Spółdzielni – Walne Zgromadzenie Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kaliszu uchwała, co następuje:

§ 1

Zbyć własność lokalu mieszkalnego nr **30** w budynku położonym w Kaliszu przy ul. **Babina 11** o powierzchni **77,68 m<sup>2</sup>** składającego się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i schowanka usytuowanego na III piętrze (czwartej kondygnacji) budynku mieszkalnego wraz z przynależnym do niego pomieszczeniem gospodarczym (piwnicą) o powierzchni **6,25 m<sup>2</sup>** i udziałem wynoszącym **355/10000** części wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w tej samej **355/10000** części we współwłasności gruntu oznaczonego jako działki nr 27/7 i 27/16 o łącznej powierzchni 1120 m<sup>2</sup>, zapisanego w księdze wieczystej nr **KZ1A/00085456/8** – na rzecz **Miasta Kalisza** na warunkach i zasadach określonych w uchwale Rady Nadzorczej.

§ 2

Do wykonania uchwały upoważnić Zarząd Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia

I części .....

I części .....

II części .....

II części .....

III części .....

III części .....



Walnego Zgromadzenia Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
Lokatorsko-Własnościowej w Kaliszu  
Odbytego w dniach 9, 10 i 11 kwietnia 2025 r.

w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej Kaliskiej Spółdzielni  
Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kaliszu

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo Spółdzielcze i § 81 pkt 5 Statutu Spółdzielni – Walne Zgromadzenie Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kaliszu uchwała, co następuje:

§ 1

Zbyć własność lokalu mieszkalnego nr **23** w budynku położonym w Kaliszu przy ul. **Babina 11** o powierzchni **64,61 m<sup>2</sup>** składającego się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i schowanka usytuowanego na III piętrze (czwartej kondygnacji) budynku mieszkalnego wraz z przynależnym do niego pomieszczeniem gospodarczym (piwnicą) o powierzchni **3,59 m<sup>2</sup>** i udziałem wynoszącym **289/10000** części wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w tej samej **289/10000** części we współwłasności gruntu oznaczonego jako działki nr 27/7 i 27/16 o łącznej powierzchni 1120 m<sup>2</sup>, zapisanego w księdze wieczystej nr **KZ1A/00085455/1** – na rzecz najemcy **Piotra Kościelaka** zamieszkałego w Kaliszu przy ul. Babina 11/23, na warunkach i zasadach określonych w uchwale Rady Nadzorczej.

§ 2

Do wykonania uchwały upoważnić Zarząd Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia

I części .....

I części .....

II części .....

II części .....

III części .....

III części .....

**Uchwała Nr .8... /2025**

**Walnego Zgromadzenia Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-  
Własnościowej w Kaliszu**

**odbytego w dniach 09, 10, 11 kwietnia 2025 r.**

**w sprawie: udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni.**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze i § 81 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kaliszu postanawia, co następuje:

**§ 1**

Udziela się absolutorium Prezesowi Zarządu Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kaliszu Włodzimierzowi Karpale.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia

I część .....

I część .....

II część .....

II część .....

III część .....

III część .....

**Uchwała Nr 9 /2025**

**Walnego Zgromadzenia Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
Lokatorsko - Własnościowej w Kaliszu**

odbytego w dniach 09, 10, 11 kwietnia 2025 r.

**w sprawie: udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni.**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze i § 81 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kaliszu postanawia, co następuje :

**§ 1**

Udziela się absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kaliszu Dariuszowi Piechocie.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia

I część .....

I część .....

II część .....

II część .....

III część .....

III część .....

**Uchwała Nr 10 /2025**

**Walnego Zgromadzenia Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-  
Własnościowej w Kaliszu**

odbytego w dniach 09, 10, 11 kwietnia 2025 r.

**w sprawie: udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni.**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze i § 81 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kaliszu postanawia, co następuje:

**§ 1**

Udziela się absolutorium Członkowi Zarządu Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kaliszu Łukaszowi Lisowi.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia**

I część .....

I część .....

II część .....

II część .....

III część .....

III część .....