

**Uchwała Nr 1/2024**

**Walnego Zgromadzenia Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-  
Własnościowej w Kaliszu**

**odbytego w dniach 13, 14, 15, 16, 17 maja 2024 r.**

**w sprawie: zatwierdzenia rocznego sprawozdania Zarządu z działalności  
Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej  
w Kaliszu za 2023 r.**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze  
i § 81 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie Kaliskiej Spółdzielni  
Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kaliszu postanawia, co następuje :

**§ 1**

Zatwierdza się roczne sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności Kaliskiej  
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kaliszu za 2023 r.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia

I część .....

I część .....

II część .....

II część .....

III część .....

III część .....

IV część .....

IV część .....

V część .....

V część .....

**Uchwała Nr 2../2024**

**Walnego Zgromadzenia Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko –  
Własnościowej w Kaliszu**

**odbytego w dniach 13, 14, 15, 16, 17 maja 2024 r.**

**w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Kaliskiej Spółdzielni  
Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Kaliszu za 2023 r.**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 81 pkt 2 Statutu Spółdzielni, na wniosek Rady Nadzorczej - Walne Zgromadzenie Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kaliszu postanawia, co następuje:

**§ 1**

Zatwierdza się sprawozdanie finansowe Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kaliszu za 2023 r. zbadane przez biegłego rewidenta, składające się z:

- informacji dodatkowej obejmującej wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz informacje dodatkowe i objaśnienia,
- bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2023 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się kwotą 148.847.177,99 zł,
- zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. wykazującego zmniejszenie kapitału własnego o kwotę 3.333.435,27 zł,
- rachunku przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. wykazującego zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę 3.618.809,81 zł,
- rachunku zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. wykazującego zysk netto (po opodatkowaniu) w wysokości 1.877.184,17 zł.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia

I część .....

I część .....

II część .....

II część .....

III część .....

III część .....

IV część .....

IV część .....

V część .....

V część .....

**Uchwała Nr 3... /2024**

**Walnego Zgromadzenia Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko –  
Własnościowej w Kaliszu**

**odbytego w dniach 13, 14, 15, 16, 17 maja 2024 r.**

**w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej.**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 81 pkt 4 i § 115 ust. 2 i 3 Statutu Spółdzielni, na wniosek Rady Nadzorczej - Walne Zgromadzenie Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kaliszu postanawia, co następuje:

§ 1

Nadwyżkę bilansową (zysk netto) w kwocie 1.877.184,17 zł podzielić w następujący sposób :

1) kwotę 116.003,49 zł pożytków z nieruchomości wspólnych przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości, z których zostały uzyskane, zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych;

2) kwotę 1.761.180,68 zł pożytków i innych przychodów z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni przeznaczyć na:

- a) pokrycie kosztów eksploatacji nieruchomości mieszkaniowych w kwocie 385.462,52 zł,
- b) zwiększenie funduszu na remonty zasobów mieszkaniowych w części obciążającej członków Spółdzielni w kwocie 975.718,16 zł,
- c) zwiększenie funduszu zasobowego w kwocie 400.000,00 zł.



§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia

I część .....

I część .....

II część .....

II część .....

III część .....

III część .....

IV część .....

IV część .....

V część .....

V część .....

**Uchwała Nr 4../2024**

**Walnego Zgromadzenia Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-  
Własnościowej w Kaliszu**

**odbytego w dniach 13, 14, 15, 16, 17 maja 2024 r.**

**w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej  
Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej  
w Kaliszu za 2023 r.**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze i § 81 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kaliszu postanawia, co następuje :

§ 1

Zatwierdza się roczne sprawozdanie Rady Nadzorczej Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kaliszu za 2023 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia

I część .....

I część .....

II część .....

II część .....

III część .....

III część .....

IV część .....

IV część .....

V część .....

V część .....

Walnego Zgromadzenia Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
Lokatorsko-Własnościowej w Kaliszu  
odbytego w dniach 13, 14, 15, 16 i 17 maja 2024 r.

w sprawie rozwiązania prawa użytkowania wieczystego gruntu na terenie  
Osiedla „Widok” Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-  
Własnościowej w Kaliszu

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo Spółdzielcze i § 81 pkt 5 Statutu Spółdzielni – Walne Zgromadzenie Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kaliszu uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego gruntu przy ul. **Podmiejskiej** w Kaliszu stanowiącego działkę nr **65/21**, obręb **72** o powierzchni ogólnej **510 m<sup>2</sup>**, zapisaną w księdze wieczystej nr **KZ1A/00049152/3**

§ 2

Do wykonania uchwały upoważnić Zarząd Spółdzielni.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr 8/2017 Walnego Zgromadzenia KSM L-W z dnia 24, 25, 26, 27 i 28 kwietnia 2017 r. w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu na terenie osiedla „Widok” Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej L-W w Kaliszu

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia

I części .....

I części .....

II części .....

II części .....

III części .....

III części .....

IV części .....

IV części .....

V części .....

V części .....

Walnego Zgromadzenia Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
Lokatorsko-Własnościowej w Kaliszu  
odbytego w dniach 13, 14, 15, 16 i 17 maja 2024 r.

w sprawie rozwiązania prawa użytkowania wieczystego gruntu na terenie  
Osiedla „ASNYKA” Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-  
Własnościowej w Kaliszu

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo Spółdzielcze i § 81 pkt 5 Statutu Spółdzielni – Walne Zgromadzenie Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kaliszu uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego gruntu przy ul. **Ostrowskiej** w Kaliszu stanowiącego działki nr **28/7 i 58/2**, obręb **82** o powierzchni ogólnej **1992** m<sup>2</sup>, zapisane w księdze wieczystej nr **KZ1A/00057721/2**

§ 2

Do wykonania uchwały upoważnić Zarząd Spółdzielni.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr 7/2010 Walnego Zgromadzenia KSM L-W z dnia 14, 15, 16, 17 i 18 czerwca 2010 r. w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu na terenie osiedla „A. Asnyka” Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej L-W w Kaliszu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia

I części .....

I części .....

II części .....

II części .....

III części .....

III części .....

IV części .....

IV części .....

V części .....

V części .....



**Uchwała Nr <sup>M</sup>... /2024**

**Walnego Zgromadzenia Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-  
Własnościowej w Kaliszu**

**odbytego w dniach 13, 14, 15, 16, 17 maja 2024 r.**

**w sprawie: udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni.**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze i § 81 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kaliszu postanawia, co następuje:

**§ 1**

Udziela się absolutorium Prezesowi Zarządu Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kaliszu Włodzimierzowi Karpale.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia

I część .....  
II część .....  
III część .....  
IV część .....  
V część .....

I część .....  
II część .....  
III część .....  
IV część .....  
V część .....

**Uchwała Nr 8.../2024**

**Walnego Zgromadzenia Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
Lokatorsko - Własnościowej w Kaliszu**

**odbytego w dniach 13, 14, 15, 16, 17 maja 2024 r.**

**w sprawie: udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni.**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze i § 81 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kaliszu postanawia, co następuje :

**§ 1**

Udziela się absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kaliszu Dariuszowi Piechocie.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia

I część .....

I część .....

II część .....

II część .....

III część .....

III część .....

IV część .....

IV część .....

V część .....

V część .....