

OGŁOSZENIE

Zarząd Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kaliszu ulica Górnośląska 69 A, tel. 768 96 00 ogłasza ustny, nieograniczony przetarg na pierwszeństwo ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego położonego:

w Kaliszu przy ulicy **Widok 93 / 100**

składającego się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, w-c, przedpokoju o powierzchni **39,16 m²**, usytuowanego na IV piętrze budynku,

wywoławcza wartość rynkowa **89.000,00 zł**

wadium 8.900,00 zł

lokal można obejrzeć w dniu 22.06. 2017r., w godzinach od 10⁰⁰ do 12⁰⁰

zgłaszając się w Administracji Osiedla „Widok „ przy ulicy Serbinowskiej 1A w Kaliszu.

Przetarg odbędzie się w dniu **29.06.2017 r.**, o godz. **10⁰⁰** w Klubie Osiedlowym przy ulicy Serbinowskiej 25 w Kaliszu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są wpłacić wadium w dniu przetargu w kasie Spółdzielni do godz. **9³⁰**.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Uczestnik, który wygrał przetarg obowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu kwotę w terminie 7 dni od dnia przetargu, po czym zostanie ustalony termin sporządzenia aktu notarialnego przeniesienia odrębnej własności lokalu.

Wadium złożone przez uczestnika, który wygrał przetarg ulega zaliczeniu na poczet wylicytowanej wartości rynkowej.

W razie nie wniesienia przez uczestnika, który wygrał przetarg pozostałej kwoty wartości rynkowej lokalu w wyżej określonym terminie albo nie przystąpienia do aktu notarialnego w uzgodnionym terminie, wynik przetargu i związane z nim uprawnienia przestają wiązać a uczestnik traci złożone wadium.

Warunki przetargu określa Regulamin przetargu na pierwszeństwo ustanowienia odrębnej własności lokali odzyskanych przez Spółdzielnię .

Lokal mieszkalny podlega nabyciu w takim stanie technicznym w jakim został wyceniony przez rzeczoznawcę majątkowego. Remont i adaptacje lokalu, nabywca wykonuje na własny koszt, po uzyskaniu wymaganych zezwoleń i zgody Spółdzielni. Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie prawo wycofania się z przetargu bez podania przyczyn.