

Uchwała Nr 1/2024

Walnego Zgromadzenia Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kaliszu

odbytego w dniach 13, 14, 15, 16, 17 maja 2024 r.

w sprawie: zatwierdzenia rocznego sprawozdania Zarządu z działalności Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kaliszu za 2023 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze i § 81 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kaliszu postanawia, co następuje :

§ 1

Zatwierdza się roczne sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kaliszu za 2023 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

I część

I część

II część

II część

III część

III część

IV część

IV część

V część

V część

Uchwała Nr 2./2024

**Walnego Zgromadzenia Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko –
Własnościowej w Kaliszu**

odbytego w dniach 13, 14, 15, 16, 17 maja 2024 r.

**w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Kaliskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Kaliszu za 2023 r.**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 81 pkt 2 Statutu Spółdzielni, na wniosek Rady Nadzorczej - Walne Zgromadzenie Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kaliszu postanawia, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się sprawozdanie finansowe Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kaliszu za 2023 r. zbadane przez biegłego rewidenta, składające się z:

- informacji dodatkowej obejmującej wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz informacje dodatkowe i objaśnienia,
- bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2023 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się kwotą 148.847.177,99 zł,
- zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. wykazującego zmniejszenie kapitału własnego o kwotę 3.333.435,27 zł,
- rachunku przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. wykazującego zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę 3.618.809,31 zł,
- rachunku zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. wykazującego zysk netto (po opodatkowaniu) w wysokości 1.877.184,17 zł.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

I część

I część

II część

II część

III część

III część

IV część

IV część

V część

V część

Uchwała Nr 3... /2024

**Walnego Zgromadzenia Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko –
Własnościowej w Kaliszu**

odbytego w dniach 13, 14, 15, 16, 17 maja 2024 r.

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 81 pkt 4 i § 115 ust. 2 i 3 Statutu Spółdzielni, na wniosek Rady Nadzorczej - Walne Zgromadzenie Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kaliszu postanawia, co następuje:

§ 1

Nadwyżkę bilansową (zysk netto) w kwocie 1.877.184,17 zł podzielić w następujący sposób :

1) kwotę 116.003,49 zł pożytków z nieruchomości wspólnych przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości, z których zostały uzyskane, zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych;

2) kwotę 1.761.180,68 zł pożytków i innych przychodów z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni przeznaczyć na:

- a) pokrycie kosztów eksploatacji nieruchomości mieszkaniowych w kwocie 385.462,52 zł,
- b) zwiększenie funduszu na remonty zasobów mieszkaniowych w części obciążającej członków Spółdzielni w kwocie 975.718,16 zł,
- c) zwiększenie funduszu zasobowego w kwocie 400.000,00 zł.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

I część

II część

III część

IV część

V część

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

I część

II część

III część

IV część

V część

Uchwała Nr 4/2024

**Walnego Zgromadzenia Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-
Własnościowej w Kaliszu**

odbytego w dniach 13, 14, 15, 16, 17 maja 2024 r.

**w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej
Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej
w Kaliszu za 2023 r.**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze i § 81 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kaliszu postanawia, co następuje :

§ 1

Zatwierdza się roczne sprawozdanie Rady Nadzorczej Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kaliszu za 2023 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

I część

II część

III część

IV część

V część

I część

II część

III część

IV część

V część

Walnego Zgromadzenia Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej w Kaliszu
odbytego w dniach 13, 14, 15, 16 i 17 maja 2024 r.

w sprawie rozwiązania prawa użytkowania wieczystego gruntu na terenie
Osiedla „Widok” Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-
Własnościowej w Kaliszu

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo
Spółdzielcze i § 81 pkt 5 Statutu Spółdzielni – Walne Zgromadzenie Kaliskiej
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kaliszu uchwala, co
następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego gruntu
przy ul. **Podmiejskiej** w Kaliszu stanowiącego działkę nr **65/21**, obręb **72**
o powierzchni ogólnej **510 m²**, zapisaną w księdze wieczystej
nr **KZ1A/00049152/3**

§ 2

Do wykonania uchwały upoważnić Zarząd Spółdzielni.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr 8/2017 Walnego Zgromadzenia KSM L-W z dnia 24,
25, 26, 27 i 28 kwietnia 2017 r. w sprawie zbycia prawa użytkowania
wieczystego gruntu na terenie osiedla „Widok” Kaliskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej L-W w Kaliszu

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

I części

I części

II części

II części

III części

III części

IV części

IV części

V części

V części

Walnego Zgromadzenia Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej w Kaliszu
odbytego w dniach 13, 14, 15, 16 i 17 maja 2024 r.

w sprawie rozwiązania prawa użytkowania wieczystego gruntu na terenie
Osiedla „ASNYKA” Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-
Własnościowej w Kaliszu

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo
Spółdzielcze i § 81 pkt 5 Statutu Spółdzielni – Walne Zgromadzenie Kaliskiej
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kaliszu uchwala, co
następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego gruntu
przy ul. **Ostrowskiej** w Kaliszu stanowiącego działki nr **28/7 i 58/2**, obręb **82**
o powierzchni ogólnej **1992 m²**, zapisane w księdze wieczystej
nr **KZ1A/00057721/2**

§ 2

Do wykonania uchwały upoważnić Zarząd Spółdzielni.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr 7/2010 Walnego Zgromadzenia KSM L-W z dnia 14,
15, 16, 17 i 18 czerwca 2010 r. w sprawie zbycia prawa użytkowania
wieczystego gruntu na terenie osiedla „A. Asnyka” Kaliskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej L-W w Kaliszu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

I części

I części

II części

II części

III części

III części

IV części

IV części

V części

V części

U c h w a ł a Nr 4... /2024

**Walnego Zgromadzenia Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-
Własnościowej w Kaliszu**

odbytego w dniach 13, 14, 15, 16, 17 maja 2024 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze i § 81 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kaliszu postanawia, co następuje:

§ 1

Udziela się absolutorium Prezesowi Zarządu Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kaliszu Włodzimierzowi Karpale.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

I część
II część
III część
IV część
V część

I część
II część
III część
IV część
V część

Uchwała Nr 8... /2024

**Walnego Zgromadzenia Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko - Własnościowej w Kaliszu**

odbytego w dniach 13, 14, 15, 16, 17 maja 2024 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze i § 81 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kaliszu postanawia, co następuje :

§ 1

Udziela się absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kaliszu Dariuszowi Piechocie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

I część

I część

II część

II część

III część

III część

IV część

IV część

V część

V część