

**Opinia niezależnego biegłego rewidenta  
dla Walnego Zgromadzenia, Rady Nadzorczej Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w  
Kaliszu za okres obrotowy od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r.**

Przeprowadziliśmy badanie załączonego sprawozdania finansowego Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Kaliszu za okres od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r., na które składa się:

- (a) wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- (b) bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2015 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 175.933.739,22 zł,
- (c) rachunek zysków i strat za okres obrotowy od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r. wykazujący zysk netto w kwocie 1.147.275,09 zł.
- (d) zestawienie zmian w kapitale własnym za okres obrotowy od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r. wykazujące wzrost kapitału własnego o kwotę 4.635.718,58 zł,
- (e) rachunek przepływów pieniężnych za okres obrotowy od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r. wykazujący wzrost stanu środków pieniężnych o kwotę 91.289,89 zł,
- (f) dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za sporządzenie zgodnego z obowiązującymi przepisami sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności odpowiedzialny jest Zarząd Spółdzielni.

Zarząd Spółdzielni oraz członkowie Rady Nadzorczej lub innego organu nadzorującego jednostki są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności spełniały wymagania przewidziane w ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r., poz. 330 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą o rachunkowości”. Naszym zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o zgodności z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości tego sprawozdania finansowego oraz czy rzetelnie i jasno przedstawia ono, we wszystkich istotnych aspektach, sytuację majątkową i finansową, jak też wynik finansowy jednostki oraz o prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.

Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

- (a) rozdziału 7 ustawy o rachunkowości,
- (b) krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce,
- (c) ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1222).

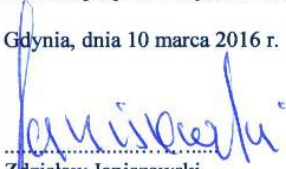
Badanie sprawozdania finansowego zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu. W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanych przez jednostkę zasad (polityki) rachunkowości i znaczących szacunków, sprawdzenie – w przeważającej mierze w sposób wyrywkowy – dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę sprawozdania finansowego. Uważamy, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia opinii.

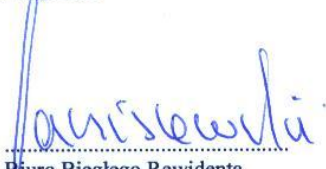
Naszym zdaniem, zbadane sprawozdanie finansowe, we wszystkich istotnych aspektach:

- a) przedstawia rzetelnie i jasno informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31 grudnia 2015 r., jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r.;
- b) sporządzone zostało zgodnie z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych;
- c) jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami statutu Spółdzielni.

Sprawozdanie z działalności Spółdzielni jest kompletne w rozumieniu art.49 ust.2 ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego, są z nim zgodne.

Gdynia, dnia 10 marca 2016 r.

  
Zdzisław Janiszewski  
Kluczowy biegły rewident  
nr w rejestrze 1355

  
Biuro Biegłego Rewidenta  
Zdzisław Janiszewski  
81-589 Gdynia, ul. Miętowa 3/1  
Podmiot uprawniony nr 439