

Uchwała Nr A/2016

Walnego Zgromadzenia Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko –  
Własnościowej w Kaliszu

odbytego w dniach 18, 19, 20, 21 i 22 kwietnia 2016 roku.

w sprawie: zatwierdzenia rocznego sprawozdania Zarządu z działalności  
Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej  
w 2015 roku.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze  
(Dz.U. z 2016 r. , poz. 21. ) i § 81 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie  
Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej postanawia, co  
następuje :

§ 1

Zatwierdza się roczne sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności Kaliskiej  
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w 2015 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

I część dr Wojcicki

II część Michałko N. K...

III część KOHAJSKA KAMILLA

IV część Margonata Uszycki

V część Pawel Fiedel

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia

I część Ewa Ma...

II część ...

III część Procha Str.

IV część ...

V część Nowozemowski Aleks.

**U c h w a ł a    Nr 2./2016**

**Walnego Zgromadzenia Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko –  
Własnościowej w Kaliszu**

**odbytego w dniach 18, 19, 20, 21 i 22 kwietnia 2016 r.**

**w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2015 r.  
i podziału nadwyżki bilansowej.**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2016 r. , poz. 21 ) oraz § 81 pkt 2 i 4, § 115 ust. 2 i 3 Statutu Spółdzielni, na wniosek Rady Nadzorczej - Walne Zgromadzenie Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej postanawia, co następuje :

**§ 1**

Zatwierdza się sprawozdanie finansowe Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej za 2015 rok zbadane przez biegłego rewidenta, składające się z :

- informacji dodatkowej obejmującej wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz informacje dodatkowe i objaśnienia,
- bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2015 rok,  
który po stronie aktywów i pasywów zamyka się kwotą 175.933.739,22 zł.
- zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy  
od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. wykazującego zwiększenie  
kapitału własnego o kwotę 4.635.718,58 zł.
- rachunku przepływów pieniężnych za rok obrotowy  
od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. wykazującego wzrost stanu  
środków pieniężnych o kwotę 91.289,89 zł.
- rachunku zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2015 r.  
do 31.12.2015 r. wykazującego zysk netto ( po opodatkowaniu )  
w wysokości 1.147.275,09 zł.

## § 2

Nadwyżkę bilansową ( zysk netto ) w kwocie 1.147.275,09 zł. podzielić w następujący sposób :

- 1) kwotę 124.140,49 zł. pożytków z nieruchomości wspólnych przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości, z których zostały uzyskane, zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych ( Dz.U. z 2013 r., poz. 1222 );
- 2) kwotę 1.023.134,60 zł. pożytków i innych przychodów z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni przeznaczyć na zwiększenie funduszu na remonty zasobów mieszkaniowych w części obciążającej członków Spółdzielni.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

I część

II część

III część

IV część

V część

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia

I część

II część

III część

IV część

V część

*Jos. Wojcieli*

*Milika Melonow*

*KOHALSKA KAMU*

*Matylda Kuryke*

*Pawła Topol*

*Gwa Macianek*

*Milika*

*Rozeta M*

*Paula P. K.*

*Nowakowski Piotr*

Uchwała Nr <sup>3</sup>...../2016

Walnego Zgromadzenia Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko –  
Własnościowej w Kaliszu

odbytego w dniach 18, 19, 20, 21 i 22 kwietnia 2016 r.

w sprawie: przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej  
Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej  
za 2015 rok.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze  
(Dz.U. z 2016 r. , poz. 21 ) i § 81 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie  
Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej postanawia, co  
następuje :

§ 1

Przyjąć sprawozdanie Rady Nadzorczej Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
Lokatorsko – Własnościowej za 2015 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

I część

II część

III część

IV część

V część

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia

I część

II część

III część

IV część

V część

Walnego Zgromadzenia Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
Lokatorsko-Własnościowej w Kaliszu  
odbytego w dniach 18, 19, 20, 21 i 22 kwietnia 2016 r.

w sprawie zmian Statutu Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
Lokatorsko-Własnościowej w Kaliszu

Na podstawie art. 12a i art. 38 § 1 pkt 10 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2016 r. poz. 21) i § 81 pkt 10 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kaliszu uchwała, co następuje:

§ 1

W Statucie Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kaliszu uchwalonym przez Zebranie Przedstawicieli Członków w dniu 11 czerwca 1983 r. i zarejestrowanym w dniu 27 lutego 1984 r. przez Sąd Rejonowy w Kaliszu (sygn. akt Ars 647, obecnie Krajowy Rejestr Sądowy nr 0000063285), z późniejszymi zmianami, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 11 pkt 6 otrzymuje brzmienie:  
„6) zawiadamiać Spółdzielnię o zmianie danych zawartych w deklaracji członkowskiej i ruchu osób zamieszkałych w lokalu,”;
- 2) w § 15 w ust. 2 wyrazy „w § 22 ust. 2 i 2<sup>1</sup>” zastępuje się wyrazami „w § 22 ust. 6”;
- 3) w § 20 w ust. 1 skreśla się wyrazy „(Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116, z późn. zm.)”;
- 4) w § 23 skreśla się ust. 4;
- 5) w § 40 skreśla się ust. 2;
- 6) w § 44<sup>1</sup> w ust. 8 skreśla się wyrazy „(Dz. U. Nr 71, poz. 733 z późn. zm.)”;
- 7) w § 45<sup>1</sup> w ust. 5 skreśla się wyrazy „oraz szczegółowe zasady rozliczeń Spółdzielni z członkami zwalnającymi lokale”;
- 8) w § 55 w ust. 3 w pkt 2 wyrazy „§ 85 statutu” zastępuje się wyrazami „§ 87<sup>8</sup> statutu”;
- 9) § 78<sup>2</sup> otrzymuje brzmienie:  
„1. Członkowie Rady Nadzorczej i Rad Osiedli otrzymują wynagrodzenie za udział w posiedzeniach tych organów wypłacane w formie miesięcznego ryczałtu bez względu na ilość posiedzeń organu odbytych w danym miesiącu.  
2. Wynagrodzenie oblicza się przyjmując za podstawę 75 % minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, i wynosi:

- 1) dla członków Rady Nadzorczej:  
a) dla przewodniczącego Rady Nadzorczej – 60 % podstawy,  
b) dla członków Prezydium Rady Nadzorczej – 50 % podstawy,  
c) dla przewodniczących komisji Rady Nadzorczej – 40 % podstawy,  
d) dla pozostałych członków Rady Nadzorczej – 30 % podstawy;  
2) dla członków Rad Osiedli:  
a) dla przewodniczącego Rady Osiedla – 12 % podstawy,  
b) dla pozostałych członków Rady Osiedla – 10 % podstawy.  
3. Warunkiem wypłacenia wynagrodzenia jest udział członka organu w posiedzeniu tego organu. Jeżeli w danym miesiącu posiedzenie organu nie odbywa się, wynagrodzenie członkowi organu nie przysługuje.  
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, jest wypłacane po zakończeniu każdego miesiąca.”;

10) w § 82 w ust. 7 wyrazy „w ust. 7” zastępuje się wyrazami „w ust. 6”;

11) w § 83 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:  
„5. O porządku obrad zmienionym w wyniku uwzględnienia żądań, o których mowa w § 82 ust. 6 statutu, zawiadamia się członków co najmniej na 7 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia przez wywieszenie ogłoszenia w klatkach schodowych budynków mieszkalnych.”;

12) w § 85 w ust. 3 skreśla się pkt 2;

13) w § 87<sup>2</sup> oznaczenia ustępów następujących po ustępie 4 otrzymują kolejne numery 5 i 6;

14) w § 87<sup>3</sup>:

a) w ust. 7 zdanie drugie otrzymuje brzmienie:  
„Oświadczenie powinno być złożone Zarządowi Spółdzielni w terminie określonym w § 83 ust. 3 statutu.”;

b) po ust. 7 dodaje się ust. 7a i 7b w brzmieniu:  
„7a. Kandydaci na członków Rady Nadzorczej, którzy chcą się zaprezentować, mogą złożyć w terminie wskazanym w § 83 ust. 3 statutu pisemną prezentację własnej osoby wraz ze zgodą na zamieszczenie tej prezentacji na stronie internetowej Spółdzielni.  
7b. Lista kandydatów na członków Rady Nadzorczej, a także pisemne prezentacje, o których mowa w ust. 7a, zamieszczane są na stronie internetowej Spółdzielni co najmniej na 7 dni przed pierwszą częścią Walnego Zgromadzenia.”;

15) § 87<sup>5</sup> otrzymuje brzmienie:

„§ 87<sup>5</sup>  
Postanowienia § 87<sup>3</sup> mają odpowiednie zastosowanie przy wyborach delegatów na zjazd Związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona.”;

16) w § 89 ust. 1 otrzymuje brzmienie:  
„1. Rada Nadzorcza składa się z 13 osób wybranych spośród członków Spółdzielni na okres 3 lat.”;

17) w § 94 w ust. 1:

a) w pkt 22 wyrazy „Zebrania Przedstawicieli” zastępuje się wyrazami „Walnego Zgromadzenia”;

b) w pkt 25 skreśla się wyrazy „oraz zasad rozliczeń Spółdzielni z członkami zwalnającymi lokale”;

c) pkt 27 skreśla się;

d) dodaje się pkt 27a w brzmieniu:

„27a) wybór delegata na Kongres Spółdzielczości.”;

18) w § 100 w ust. 1 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

„Zarząd składa się z 2 do 3 osób, w tym prezesa i jego zastępców wybranych spośród członków Spółdzielni przez Radę Nadzorczą.”;

19) w § 111:

a) w ust. 1 w zdaniu pierwszym skreśla się wyrazy „nie wyodrębnionym pod względem organizacyjnym i gospodarczym”;

b) ust. 2 skreśla się.

## § 2

1. Postanowienia § 78<sup>2</sup> Statutu w brzmieniu nadanym niniejszą uchwałą mają zastosowanie od następnego miesiąca po wpisaniu zmian Statutu do Krajowego Rejestru Sądowego.

2. Postanowienie § 89 ust. 1 Statutu w brzmieniu nadanym niniejszą uchwałą ma zastosowanie poczynając od wyborów do Rady Nadzorczej następnej kadencji.

## § 3

Zmiany Statutu dokonane niniejszą uchwałą wywołują skutki prawne po ich wpisaniu do Krajowego Rejestru Sądowego.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

I części Ms Wojciech

II części Michał Niebo.owy

III części Koufesea Kania

IV części Maijonała Usmyk

V części Peter Tyjtel

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Gwa Mariana

Marcin Ł.

Roneda Str

Dombay P. L.

Horizenowski Aleksander

Uchwała Nr 5/2016

Walnego Zgromadzenia Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko –  
Własnościowej w Kaliszu

odbytego w dniach 18, 19, 20, 21 i 22 kwietnia 2016 roku.

w sprawie: udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2016 r. , poz. 21. ) i § 81 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej postanawia, co następuje :

§ 1

Udziela się absolutorium Prezesowi Zarządu Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kaliszu Włodzimierzowi Karpale.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

I część *dis Wojciech*

II część *Milichy Kiełczyński*

III część *KOUMSKA KAMAR*

IV część *Margonata Uszycki*

V część *Pawel Topik*

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia

I część *Gwa Maciejewski*

II część *Marcin G*

III część *Pawede Anta*

IV część *Demborski Piotr*

V część *Kuczerowski Aleksander*



Uchwała Nr 6/2016

Walnego Zgromadzenia Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko –  
Własnościowej w Kaliszu

odbytego w dniach 18, 19, 20, 21 i 22 kwietnia 2016 roku.

w sprawie: udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2016 r. , poz. 21. ) i § 81 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej postanawia, co następuje :

§ 1

Udziela się absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kaliszu Dariuszowi Piechocie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

I część *Ms. Wojciesz*

II część *Michał W. K...*

III część *KOHAJSCA KAMPA*

IV część *Maszanota Jozef*

V część *Pawel Topel*

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia

I część *Gwa. Macianek*

II część *M...*

III część *Brode sk*

IV część *Dembow. P. J.*

V część *Kurzonowski Aleks*